



Maître d'Ouvrage

**METEO-FRANCE**

73, Avenue de Paris - 94165 SAINT MANDE

Opération

**RENOVATION ENERGETIQUE ET RESSERREMENT  
DU CENTRE METEOROLOGIQUE D'AJACCIO  
C A M P O D E L L ' O R O - 2 0 0 9 0 A J A C C I O**

Phase/ Document

**D.C.E.  
DESCRIPTIF - CCTP  
LOT N° 5  
FINITIONS**

- Cloisonnement  
- Faux plafond  
- Peinture

Date - Version

**FEVRIER 2026 - V1.02**

# SOMMAIRE

## 1. CLAUSES TECHNIQUES GENERALES DU LOT 5

- 1.1 PRESENTATION DE L'OPERATION
- 1.2 GENERALITES
- 1.3 CONNAISSANCE DU PROJET
- 1.4 DOUBLAGE / CLOISON
- 1.5 FAUX PLAFOND
- 1.6 PEINTURE

## 2. CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES DU LOT 5

- 5.1 CLOISONNEMENT / DOUBLAGE**
  - 5.1.01 Découpe soignée de doublage isolant
  - 5.1.02 Reprise & complément de doublage isolant
  - 5.1.03 Contre cloison sèche Fermacell
  - 5.1.04 Contre cloison sèche Fermacell
  - 5.1.05 Contre cloison sèche Fermacell
  
- 5.2 FAUX PLAFOND**
  - 5.2.01 Dépose avec réemploi partiel de faux plafond modulaire
  - 5.2.02 Faux plafond modulaire 60\*60
  - 5.2.03 Faux plafond modulaire « lessivable » 60\*60
  - 5.2.04 Joints de faux plafond
  
- 5.3 PEINTURE**
  - 5.3.01 Dépose et repose d'élément divers
  - 5.3.02 Préparation sur supports maçonnés existants
  - 5.3.03 Toile à peindre à trame à chevrons
  - 5.3.04 Peinture acrylique satinée sur parois intérieures
  - 5.3.05 Peinture glycérophtalique sur menuiseries intérieures
  - 5.3.06 Peinture sur métal époxydique
  - 5.3.07 Nettoyage & évacuation des gravats / déchets du lot 5

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)****LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)****1. CLAUSES TECHNIQUES GENERALES DU LOT 5****Nota important :**

- L'entrepreneur du présent lot ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une erreur ou omission concernant le présent document.
- Les entrepreneurs devront se reporter aux textes de réglementation et normes en vigueur correspondant au classement des locaux relevant du Code du travail.
- La prestation comprend la fourniture à pied d'oeuvre de l'ensemble des matériaux constitutifs ou de l'ouvrage préfabriqué le cas échéant, et celle de tous les équipements et accessoires requis.
- La prestation comprend toutes autres sujétions de fourniture, d'acheminement, de livraison à pied d'oeuvre, de stockage et de mise en oeuvre, y compris les études, les essais, les contrôles, la réalisation des réservations et la main d'oeuvre nécessaires au parfait achèvement, ainsi que l'évacuation des matériaux excédentaires
- La prestation comprend également toutes sujétions liées à la réalisation des travaux en site occupé
- Toutes les côtes des ouvrages existants figurant sur tous les documents graphiques du DCE (plans coupes façades et détails architectes), sont données à titre indicatif. il appartiendra aux entreprises de procéder à des relevés sur place afin de vérifier et modifier le cas échéant, avant production de leurs documents d'exécution
- La Maîtrise d'Ouvrage attire l'attention sur le fait que l'ensemble des travaux seront réalisés en site occupé et que l'ensemble des missions de service public et des activités des services de METEO FRANCE seront maintenus. Un plan de prévention devra être établi par le chef d'établissement et sera opposable aux entreprises intervenant sur le site. Ce plan de prévention viendra en complément du Plan Général de Coordination (PGC) établi par le Coordonateur Sécurité et Protection de la Santé (C.SPS) désigné par le Maître d'Ouvrage pour cette opération. De plus, aucun stockage de matériaux / matériels ne devra encombrer les circulations horizontales et verticales et les livraisons devront impérativement être organisées en dehors des heures d'arrivée / départ du personnel. Enfin, tous travaux sujets à désagrément (Bruit, poussières, ...) devront faire l'objet d'une planification spécifique avec autorisation préalable du Maître d'Ouvrage et Maître d'Ouvre.

**1.1 PRESENTATION DE L'OPERATION**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.), qui a pour objet de définir les conditions d'exécution des travaux de **renovation énergétique et resserrement du Centre Météorologique d'Ajaccio, sis à Campo Dell'Oro à AJACCIO** (Corse du Sud), complète ou rappelle le Cahier des Clauses et Conditions Générales (C.C.C.G.) ou le Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.) applicable au Marché.

Aucune dérogation au C.C.T.P. ne sera admise.

Cette intervention est menée par **METEO FRANCE**, Maître d'Ouvrage.

**L'ENSEMBLE DES TRAVAUX EST DÉCOMPOSÉ EN 7 LOTS SÉPARÉS :**

Lot 01 : Démolitions / Maçonnerie / Divers,

Lot 02 : Etanchéité,

Lot 03 : Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE),

Lot 04 : Menuiseries,

Lot 05 : Finitions (*Cloisonnement / Faux-plafond / Peinture*),

Lot 06 : Electricité (*Courants Forts et faibles*),

Lot 07 : CVC / Plomberie.

**NOTA :**

- L'entrepreneur devra se reporter aux textes de réglementation et normes en vigueur correspondant au classement des locaux relevant du Code du travail.

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)**

**1.2 GENERALITES :**

Le présent cahier des prescriptions techniques a pour objet de décrire les travaux du :

**LOT N° 5 - FINITIONS**

- Cloisonnement
- Faux plafond
- Peinture

Les présentes clauses techniques sont valables pour tous les travaux à effectuer sur l'ensemble du site.

Les plans de conception générale sont établis par la maîtrise d'oeuvre : Philippe GROSSI Architecte DPLG / SARL SINETIC - BET « FLUIDES », dans le présent D.C.E. (La mission du maître d'oeuvre est une mission de BASE + OPC sans études d'exécution).

Les notes de calculs, plans d'exécution, dossier de récolement, dispositions demandées au P.G.C. sont à la charge de l'entreprise adjudicataire.

L'entreprise devra fournir à l'issue des travaux et avant réception des travaux :

- les certificats de garantie
- les PV de conformité et d'essais
- les notices d'entretien de tous les matériaux et matériels employés
- les fiches techniques de tous les matériaux et matériels employés
- la fréquence des visites d'entretien et nettoyage.

L'entreprise devra en tenir compte dans la remise de son offre.

Nota :

- Le présent marché est un marché forfaitaire.
- L'entrepreneur devra avant tout début d'exécution, préciser au Maître d'Œuvre les opérations prévues et les produits qu'il propose d'utiliser. Ces derniers devront être désignés par leur marque et leur type. Ils devront être obligatoirement fournis, prêts à l'emploi, par un fabricant agréé par le Maître d'Œuvre, qui restera seul juge de la correspondance entre les produits proposés et les références du présent document. Il est formellement précisé que l'agrément du Maître d'Œuvre ne supprime en rien la responsabilité de l'entrepreneur en ce qui concerne la qualité des produits utilisés. La proposition de base devra prévoir un seul produit pour chaque condition d'emploi.

**1.3 CONNAISSANCE DU PROJET**

L'Entrepreneur est tenu de se rendre sur place pour prendre connaissance des lieux et des équipements existants.

**IMPORTANT : AVANT TOUTES INTERVENTIONS ET AFIN DE POUVOIR RÉPONDRE AU PRÉSENT APPEL D'OFFRE, LA VISITE DES LIEUX D'INTERVENTION EST OBLIGATOIRE SUIVANT LES VISITES ORGANISÉES PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE.**

Il ne pourra en aucun cas invoquer des difficultés rencontrées en cours de travaux pour modifier son offre de prix.

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation de son marché, compte tenu des précisions du C.C.T.P. en ce qui concerne la nature et la qualité des subjectiles et l'état de finition recherché.

**Prise de possession des lieux**

L'entrepreneur devra accepter les lieux dans l'état où ils se trouvent.

Le titulaire du présent lot devra faire son affaire des déplacements, et déménagements nécessaires au bon achèvement de ses travaux.

L'Entrepreneur devra se reporter aux documents généraux et notamment au CCAG.

**Implantation**

Sans objet, bâtiment existant

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)****Contenu de l'offre**

La proposition de l'entrepreneur comprendra,\* pendant toute la durée du chantier :

- La réfection des ouvrages défectueux constatés soit en cours des travaux soit à la réception
- tous les ouvrages dégradés devront être démolis et repris dans les conditions précisées dans le D.C.E.
- La mise hors chantier immédiate de tous les matériaux et éléments défectueux ou refusés par le maître d'œuvre.
- Tous les frais de protection de chantier
- Les frais d'essais.
- La fourniture d'échantillons et de modèles d'éléments spécifiques.
- Le nettoyage du chantier.

(\*) : jusqu'au parfait achèvement des ouvrages, même s'ils ne sont pas explicitement décrits dans le présent document.

**Equipeement témoins**

Durant la période de préparation, il sera exécuté après approbation des matériels et matériaux entrant dans la composition d'ouvrage à réaliser, des équipements témoins. Ces éléments seront réalisés sur le site dont la localisation restera à définir par le Maître d'Ouvrage en période de préparation, ceci notamment pour Echantillons et prototypes-matériaux

Durant la période de préparation le Maître d'Ouvre dressera et diffusera à l'entrepreneur concerné la liste des échantillons et maquettes à soumettre à l'approbation des intervenants concernés. Une réunion de présentation de la totalité des échantillons demandés sera ensuite programmée. L'entrepreneur devra, suivant la demande du Maître d'Ouvre, déposer au Bureau de la Direction du chantier les échantillons, maquettes, modèles ou spécimens des matériaux, appareils ou éléments devant être réalisés pour l'exécution du marché, ainsi que tous les renseignements les concernant.

Les échantillons resteront la propriété des entreprises. Celles ci ne seront pas rémunérées pour d'éventuelles détériorations intervenant sur ces échantillons. Pour les teintes et coloris des façades, il sera réalisé à la demande de l'architecte plusieurs essais sur des surfaces mini de 2m2 pour chaque teinte d'essai.

**Qualité**

Les ouvrages doivent être d'excellente qualité, exempts de toute malfaçon. S'ils ne satisfont pas à ces conditions, ils sont refusés, démolis, et remplacés aux frais de l'Entrepreneur sans aucune diminution des délais. Indépendamment de leur conformité avec les prescriptions des Normes et Documents Techniques Généraux, les matériaux, matériels et appareils entrant dans la réalisation du projet seront toujours neufs et de la meilleure qualité dans l'espèce indiquée, et mis en oeuvre selon les plus strictes Règles de l'Art et de la bonne construction.

Avant toute mise en oeuvre chaque produit devra avoir l'objet d'une validation formelle du Maître d'oeuvre et du Maître d'ouvrage. Un ouvrage ou un produit mis en oeuvre sans cette validation fera l'objet d'un refus du Maître d'oeuvre, le remplacement de l'ouvrage et la remise en état éventuelle des ouvrages connexes seront réalisés aux frais de l'entrepreneur défaillant.

Il ne sera admis, dans l'exécution des travaux, de qualités ni de choix inférieurs à ceux prescrits par le C.C.T.P.

**Essais et contrôle**

L'entreprise produira l'ensemble des fiches d'auto-contrôle inhérentes aux prestations prévues dans le cadre du présent marché

Par ailleurs, le Maître d'Ouvre pourra procéder ou faire procéder à tous les contrôles de matériaux qu'il jugera nécessaire par prélèvements d'échantillons et essais de laboratoire. Il pourra vérifier que les prestations sont conformes aux spécifications des documents contractuels.

Notamment, en cas de doute du Maître d'Ouvre sur la bonne exécution d'éléments de la construction mis en place, il pourra être procédé aux frais de l'entrepreneur concerné à tout essai de mise en charge et résistance, pour contrôles de la qualité de cet ouvrage.

Les organismes de contrôle, si l'objet de la vérification demandée n'entre pas dans la mission du Contrôleur Technique retenu, seront désignés par le Maître d'Ouvre. Tous les frais des essais et contrôles sont à la charge de l'entrepreneur concerné, quel que soit le résultat de ces essais et contrôles.

**Evacuation des déblais**

Il est précisé que toutes les manipulations de déblais, jets de pelle, roulage, montage, chargement, stockage et manipulations définis explicitement ou non dans le C.C.T.P., font partie intégrante du forfait ainsi que tous droits de décharge.

**Réception des supports**

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra s'assurer sur place de la conformité des supports aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le Maître d'Œuvre. Au cas où il constaterait des différences ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du D.T.U., il devra les signaler au Maître d'œuvre.

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)****Provenance et nature des matériaux**

Tous les matériaux utilisés proviendront d'usines agréées par le Maître Œuvre et répondront aux prescriptions des CCTG et DTU. Ils seront pris par l'Entrepreneur, à ses frais, chez les fournisseurs sans que le Maître d'Ouvrage ait à intervenir pour le règlement. Ils rempliront les conditions exigées par les organismes de normalisation, par les instructions ministérielles en vigueur, et par le présent document.

Dans les 20 jours qui suivront la notification du marché, l'Entrepreneur devra soumettre à l'agrément du Maître d'Œuvre, les provenances exactes des fournitures qui sont à sa charge et justifier qu'elles répondent aux clauses du présent marché.

L'Entrepreneur sera tenu de fournir tous les échantillons qui lui seraient demandés par le Maître d'Œuvre.

**Nota:**

Aucune végétation située hors de l'emprise du bâtiment ne sera détruite sans accord du Maître d'Ouvrage.

Toute détérioration même accidentelle sera réparée aux frais de l'Entreprise.

**Etude et mise au point**

Pendant la période de préparation fixée dans les pièces du marché à partir de l'Ordre de Service de démarrage des travaux, et durant laquelle seront exécutés les travaux d'installation de chantier et tous autres travaux préparatoires. L'entreprise examinera avec le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage l'ensemble des documents administratifs demandés par le Maître d'Ouvrage et les documents techniques réclamés au titre des travaux à exécuter.

**Bruits de chantier respect de la législation, et des réglementations**

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entrepreneurs, dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet, dont notamment : Loi no 92-1444 du 31 décembre 1992, dite « loi bruit », avec ses décrets et arrêtés d'application parus, relative à la lutte contre le bruit.

**Obligation de résultat**

Dans le cadre contractuel de leurs marchés, les entrepreneurs seront tenus à une obligation de résultat. Ils devront prendre toutes dispositions nécessaires concernant les bruits de chantier, pour que les niveaux de bruits aériens émis restent dans les limites fixées par la réglementation. Le maître d'ouvrage ne devra en aucun cas pouvoir être inquiété en cas de dépassement des limites réglementaires, en cas d'infractions l'entrepreneur devra immédiatement prendre les dispositions nécessaires. Coûts des dispositions à prendre pour respecter les différentes réglementations en matière de bruits de chantier Ces coûts restent à la charge de chaque entreprise, ils sont implicitement compris dans le prix du marché.

**Maintien en état des voies, réseaux,...**

L'entrepreneur désigné sera responsable du maintien en bon état des voies, réseaux, clôtures, et installations de toute nature sur les domaines, publics ou privés, affectés par les travaux du chantier. Il devra de ce fait, faire procéder à tous travaux de réparation, de réfection ou de nettoyages nécessaires.

**Percements - scellements - rebouchages - raccords - etc..**

Tous les percements, trous de scellements, tranchées, saignées, scellements, rebouchages, etc., dans les murs, cloisons, planchers, etc., existants, nécessaires, pour les travaux, seront réalisés par l'entrepreneur. L'entrepreneur aura également à réaliser les raccords d'enduit ciment, peinture ou autres, selon le cas.

**MATERIAUX DE DEMOLITION ET GRAVOIS - BENNES DE STOCKAGE - EVACUATION**

Tous les travaux prévus au marché comprennent implicitement le ramassage, la descente ou la montée et la sortie hors de la construction de tous les déchets, gravois, matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis. Ils comprennent également, sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier.

Lieu de dépôt à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

A cet effet, il devra être mis en place des bennes pour recevoir les gravois, emballages et autres petits déchets en provenance des travaux.

Ces bennes devront être remplacées au fur et à mesure de leur remplissage. Ces bennes seront à installer aux emplacements à définir pendant la période de préparation et suivant le plan d'installation de chantier. Chaque entreprise devra mettre en place ses propres bennes et en sera entièrement responsable pendant la durée du chantier.

Dans tous les cas l'entrepreneur devra avoir impérativement pris connaissance des mesures à prendre en cas de travaux sur produits contenant de l'amiante décrit dans le CCTP.

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)**

**Enlèvement des déchets**

Les déchets et emballages ne devront en aucun cas être mis en vrac aux abords du bâtiment, ils seront traités et évacués, conformément à la réglementation en vigueur à ce sujet, notamment :

Les déchets classés « dangereux » seront évacués en centre d'enfouissement de classe 1 ;

Les déchets inertes, en classe 3.

En ce qui concerne les emballages : Les emballages ayant contenu des produits classés «dangereux» seront évacués en centre d'enfouissement de classe 1 ; Les autres emballages devront obligatoirement être valorisés.

**Organisation du tri sélectif**

L'entreprise titulaire assurera les moyens logistiques nécessaires au tri des déchets, sur les lieux de travail, pendant la durée du chantier. Le choix des moyens, engins et outils nécessaires est laissé à l'appréciation de l'entreprise.

**Respect des normes et règlements**

L'entreprise devra respecter tous les textes et normes en vigueur un mois avant la date de remise des offres, et notamment :

-Tous les documents DTU et les documents ayant valeur de DTU, qu'ils fassent l'objet d'une norme ou non, y compris ceux qui n'ont pas fait l'objet d'un fascicule interministériel CCTG

- Ces documents sont les cahiers des charges (CC) ou cahiers des clauses techniques (CCT), les règles de calcul, les mémentos, guides, instructions, etc.. tous les autres documents ayant valeur de DTU

- Les règles professionnelles, cahiers des charges, prescriptions techniques ou recommandations acceptées par l'AFAC et figurant sur la liste

- Tous autres documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie décennale des ouvrages -

Toutes les normes NF-AFNOR concernant les ouvrages du présent marché, qu'elles soient homologuées ou seulement expérimentales

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)**

**1.4 DOUBLAGE / CLOISON**

**CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux faisant l'objet du présent lot comprennent :

- la fourniture et la mise en oeuvre de tous les produits, matériaux et engins nécessaires à la finition parfaite du travail.
- la réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution jusqu'à la réception des travaux.

**Ne sont pas à la charge de l'entreprise :**

- l'enlèvement des gravats de toutes natures et des déchets des autres corps d'état, au moment de la prise de possession des locaux.
- les réparations des dégâts causés par les autres corps d'état (inondations dues aux bris de vitres ou aux malfaçons des autres corps d'état).

**Par contre, sont dues par l'entreprise, les raccords de peinture après mise en jeu et ajustages divers.**

**REMARQUES**

L'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance, en particulier des devis descriptifs des lots gros-oeuvre, menuiseries intérieures, revêtements etc...

Le Maître d'Ouvre a fait l'étude de la polychromie.  
L'entrepreneur devra s'y conformer sans supplément de prix.

Il est prévu une pré-réception des subjectiles avant tous travaux préparatoires de peinture, en présence des corps d'état intéressés et du représentant du Maître d'Ouvre, à la demande du titulaire du présent lot.

Les réserves du peintre étant satisfaites, celui-ci n'aura droit à aucun recours ultérieur.

Les prix unitaires devront comprendre obligatoirement la pose, le scellement et le calfeutrement de tous les ouvrages de menuiserie intérieure, ainsi que l'application d'un d'enduit de lissage en fin de travaux.

Les huisseries seront posées à l'avancement du montage des cloisons. Des chevrons de 40 mm d'épaisseur et de la largeur de l'âme des cloisons seront fixés sur les huisseries et s'encastrent entre les panneaux des cloisons qui seront ensuite fixés par vis sur ces chevrons (le tout à la charge du présent lot).

Les cloisons seront préfabriquées en plaques de plâtre sur ossature métallique du type " PLACOPLATRE ", " PREGIMETAL "..... ou similaire, montées suivant les prescriptions du fabricant et l'avis technique correspondant. Dans les pièces humides les cloisons seront montées sur des sabots en plastique et les plaques seront de type Prégydro (hydrofuge) ou similaires  
Toutes les cloisons seront bloquées sous le plancher supérieur.

Tous les renforts et inserts pour fixation des appareils sanitaires, des convecteurs électriques, des chauffe eau, tableaux électrique etc... sont dûs au titre du présent lot.

Remplissage de l'âme des cloisons en laine de verre ou de roche.



**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)**

**1.5 FAUX PLAFOND**

**CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux faisant l'objet du présent lot comprennent :

- la fourniture et la mise en oeuvre de tous les produits, matériaux et engins nécessaires à la finition parfaite du travail.

- la réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution jusqu'à la réception des travaux.

Les ouvrages devront répondre aux prescriptions des Normes Françaises et des Documents Techniques Unifiés, notamment :

- D.T.U. 25.221 (Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre),
- D.T.U. 25.222 (Plafonds fixés, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse),
- D.T.U. 25.231 (Plafonds suspendus en éléments de terre cuite),
- D.T.U. 25.232 (Plafonds suspendus plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues),
- D.T.U. 25.51 (Plafond en staff),
- D.T.U. 58.1 (Plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal).

**ETUDES**

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur soumettra à l'accord du Maître d'Oeuvre, un plan de calepinage proposé pour des plafonds des différents locaux.

**ECHANTILLONS**

Un échantillon grandeur nature de chacun des types de plafonds sera fourni par l'entreprise en début de chantier, pour servir de témoin aux fournitures faites en cours de travaux.

**MODALITES GENERALES D'EXECUTION DES OUVRAGES**

L'entrepreneur établira, à sa charge et sous sa responsabilité, le calcul de ses ouvrages quant à leur stabilité (section des ossatures, espacements... ).

La fixation des suspentes au gros-oeuvre (constitué en général par la sous-face des planchers en béton armé), se fera par l'intermédiaire de vis sur chevilles plastiques.

Tous les profils d'ossature, suspentes et autres accessoires métalliques seront en acier galvanisé.

L'ossature devra permettre la fixation et la bonne tenue des appareils d'éclairage encastrés.

**RECEPTION DES OUVRAGES**

En fin de travaux, une réception complète de tous les faux plafonds sera effectuée et un procès-verbal de réception sera établi par le Maître d'Oeuvre et signé par tous les intéressés, le Maître d'Ouvrage et l'entrepreneur du présent lot qui restera seul responsable, pendant toute la durée du délai de garantie qui est de UN an à partir de la date de réception.

L'entrepreneur sera libéré de ses obligations à l'expiration de ce délai, sous réserve qu'il ait été remédié aux déficiences éventuelles constatées entre-temps par lui dès qu'il en aura été informé par le Maître d'Oeuvre ou le Maître d'Ouvrage.

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)**

**1.6 PEINTURE**

**CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux faisant l'objet du présent lot comprennent :

- la fourniture et la mise en oeuvre de tous les produits, matériaux et engins nécessaires à la finition parfaite du travail.

- la réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution jusqu'à la réception des travaux.

**Ne sont pas à la charge de l'entreprise :**

- l'enlèvement des gravats de toutes natures et des déchets des autres corps d'état, au moment de la prise de possession des locaux.

- les réparations des dégâts causés par les autres corps d'état (inondations dues aux bris de vitres ou aux malfaçons des autres corps d'état).

**Par contre, sont dues par l'entreprise, les raccords de peinture après mise en jeu et ajustages divers.**

**REMARQUES**

L'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance, en particulier des devis descriptifs, des lots gros-oeuvre, menuiseries intérieures, revêtements etc...

Le Maître d'Ouvre a fait l'étude de la polychromie.

L'entrepreneur devra s'y conformer sans supplément de prix.

Il est prévu une pré-réception des subjectiles avant tous travaux préparatoires de peinture, en présence des corps d'état intéressés et du représentant du Maître d'Ouvre, à la demande du titulaire du présent lot.

Les réserves du peintre étant satisfaites, celui-ci n'aura droit à aucun recours ultérieur.

**REFERENCES AUX NORMES**

Les ouvrages faisant l'objet du présent cahier seront exécutés en conformité avec les prescriptions du Cahier N° 139 du C.S.T.B (cahier des prescriptions techniques générales applicable aux travaux de peinture). et avec celles du recueil édité par l'information du bâtiment : "la peinture en bâtiment".

Les articles ci-après ont pour but de préciser ou de modifier certaines de ces prescriptions dans le cadre du présent chantier.

**RECONNAISSANCE DES SUBJECTILES**

L'entrepreneur devra procéder à temps à toutes vérifications de l'état des subjectiles qu'il aura à traiter avant le début de son intervention.

Toutes observations devront être présentées par l'entrepreneur en temps utile avant tout début d'exécution des travaux de peinture.

Par la suite aucune réclamation ne sera admise au sujet des conséquences que l'état des subjectiles pourrait avoir sur la tenue des peintures et toutes les réfections complémentaires seront à la charge de l'entrepreneur de peinture.

**PREPARATION DES SUBJECTILES**

Le prix convenu pour l'exécution des travaux de peinture, comprend les opérations préparatoires qui bien que n'étant pas précisées dans le présent document sont nécessaires à la bonne exécution des ouvrages, telles que l'isolement des nœuds des menuiseries et ponçage des peluches de bois, ratissage partiel au droit des raccords d'enduits, rebouchage des trous des clous, époussetage, égrenage, grattage à vif des anciens fonds.

Il s'entend que les gros défauts, fissures ou éraflures profondes, gros trous, ragréage (plâtre mort) seront rebouchés ou refaits avant peinture par le responsable de l'état de surface du matériau.

**PROTECTION**

En cours de travaux, l'entrepreneur devra assurer une protection parfaite des surfaces qui pourraient être attaquées ou tachées par des produits qu'il utilise.

**RACCORDS DE PEINTURE**

L'entrepreneur de peinture devra tous les raccords sur les menuiseries après rectification des jeux éventuels (rectification à la charge du menuisier). De même, il devra assurer les raccords de peinture sur les canalisations de chauffage et la plomberie après les derniers essais lors de la mise en service de l'installation.

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)****QUALITE ET CONTROLE**

Avant exécution, l'entrepreneur fournira à l'Architecte pour tous les produits qu'il propose, d'employer les photocopies des procès-verbaux du laboratoire du bâtiment et des travaux publics, indiquant que chaque peinture proposée présente les qualités au moins équivalentes à celles citées dans le présent document.

**ESSAIS**

Diverses performances sont précisées pour chaque produit et correspondent aux méthodes d'essais suivantes :

- extrait sec	N.F.T	30.011
- cendre	N.F.T	30.012
- masse volumique	U.N.P	2.2
- temps de séchage	U.N.P	60
- souplesse	U.N.P	103
- adhérence	U.N.P	104
- dureté	U.N.P	107
- usure par abrasion	U.N.P	108
- perméabilité vapeur d'eau		110
- farinage (peinture extérieure)		
- décharges (peinture intérieure)		151
- résistance au lessivage	U.N.P	152
- enlèvement des taches	U.N.P	153
- résistance immersion dans l'eau	U.N.P	154
- résistance aux alcalis	U.N.P	155
- stabilité des couleurs	U.N.P	160
- vieillissement pour salle d'eau	U.N.P	165
- vieillissement pour extérieur	U.N.P	166

**APPROVISIONNEMENT**

Les peintures agréées doivent arriver préparées, prêtes à l'emploi sur le chantier dans les récipients à la marque du fabricant. Elles seront stockées sur le chantier dans un local fermant à clé. L'entrepreneur fournira toutes justifications de l'origine des produits employés.

**ECHANTILLONS**

En temps utile, l'entrepreneur devra exécuter des échantillons sur les supports désignés par l'Architecte. Ces échantillons seront conservés pendant toute la durée des travaux. S'il le juge nécessaire, l'Architecte pourra faire exécuter un exemple de nettoyage de surface métallique qui sera protégée par une couche de vernis et conservée jusqu'à l'achèvement de l'application de la couche de peinture anti-rouille.

**PREPARATIONS ( le prix des préparations devra être inclus dans le prix des peintures. )****SUR ENDUIT MORTIER**

- brossage
- 1 couche NEOPRIM (GAUTHIER) ou similaire

**SUR BETON**

- brossage
- enduit général repassé

**SUR CLOISONS, PLAFONDS ET ENDUITS PLATRE**

- égrenage
- rebouchage-ponçage-époussetage
- enduit colle
- ponçage

**SUR METAL**

- décalaminage sur métaux ferreux
- dérouillage sur métaux ferreux
- dépoussiérage sur tous métaux
- dégraissage sur tous métaux
- 1 couche primaire anti-rouille sur métaux ferreux
- 1 couche d'impression phosphatante sur métaux non ferreux.

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)**

**NETTOYAGE**

**GENERALITE**

Le présent cahier des clauses techniques a pour objet l'exécution des nettoyages de mise en service avant livraison des locaux aux occupants.

Les nettoyages devront faire disparaître les taches de peinture ou d'huile, de plâtre, de ciment, les films de mortier etc...

**TRAVAUX INCLUS AU FORFAIT**

Les travaux suivants sont dus :

- transport aller-retour du matériel nécessaire et des fournitures
- nettoyage des sols, revêtements verticaux, quincaillerie, appareils sanitaires et robinetterie, appareillage électrique, vitres et glaces, etc...
- nettoyage, balayage et évacuation des lits de sciure protecteur des carrelages.
- évacuation des déchets résultant des nettoyages.

**MISE EN OEUVRE**

Les produits employés (solvant, décapants, etc...) les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage) ne devront pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)****2. CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES DU LOT 5****RESPECT DU PGC :**

- L'OPÉRATION ENTRANT DANS LE CADRE DE LA LOI N° 93 - 14 18 DU 31 DÉC.93 ET DU DÉCRET D'APPLICATION N° 94.1159 DU 26 DÉC.94 , L'ENTREPRISE TITULAIRE DU PRÉSENT LOT DEVRA OBLIGATOIREMENT PRENDRE CONNAISSANCE DU P.G.C ET RÉALISER L'ENSEMBLE DES PRESTATIONS REGLEMENTAIRES.

**SECURITÉ :**

- L'ENTREPRISE DEVRA PRENDRE TOUTES LES DISPOSITIONS UTILES POUR ASSURER LA SÉCURITÉ DES BIENS ET DES PERSONNES PENDANT LES DÉMOLITIONS, PLUS PARTICULIÈREMENT CONCERNANT LES MESURES CONSERVATOIRES (BALISAGE, ÉTAIEMENT, PROTECTION DES PARTIES CONSERVÉES.....)

AFIN DE GARANTIR LA SÉCURITÉ DES BIENS ET DES PERSONNES IL EST DEMANDÉ AUX ENTREPRISES DE S'ASSURER LORS DE LEUR DÉPART DE LA FERMETURE DES LOCAUX CONCERNÉS ET DE LAISSER LIBRES DE MATÉRIAUX ET DE GRAVATS LES CIRCULATIONS ET LES ACCÈS. P.M. : IL EST RAPPELÉ A L'ENTREPRISE L'OBLIGATION DU RESPECT DES REGLES DE SÉCURITÉ NOTAMMENT POUR LA MATÉRIALISATION DES ZONES D'INTERVENTION, LA MISE EN SÉCURITÉ DES INSTALLATIONS (ÉCHAFAUDAGE, LIGNE DE VIE, HARNAIS), AINSI QUE LE PORT DU CASQUE DANS L'ENCEINTE DU CHANTIER.

**SOUS TRAITANCE :**

- DANS L'ÉVENTUALITÉ OU UNE OU PLUSIEURS ENTREPRISES FERAIENT APPEL A UN OU PLUSIEURS SOUS TRAITANTS POUR UNE PARTIE DES PRESTATIONS FIGURANT A LEUR MARCHÉ, LA DÉCLARATION ET L'AGRÈMENT DU OU DES SOUS TRAITANTS PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE SONT OBLIGATOIRES. DE MÊME, LES ÉVENTUELS SOUS TRAITANTS SONT TENUS DE SE CONFORMER AUX DIRECTIVES DE LA MAÎTRISE D'OEUVRE ET DEVRONT RÉPONDRE À L'ENSEMBLE DES DISPOSITIONS DEMANDÉES PAR LE C.S.PS.

**ETUDES D'EXECUTION :**

- L'ENTREPRISE DEVRA FOURNIR SES NOTES DE CALCUL, PLANS D'ATELIER & D'EXECUTION POUR APPROBATION AVANT TOUTES MISES EN OEUVRE.

**VISITE :**

- AVANT TOUTES INTERVENTIONS ET AFIN DE POUVOIR RÉPONDRE AU PRÉSENT APPEL D'OFFRE, LA VISITE DES LIEUX D'INTERVENTION EST OBLIGATOIRE SUIVANT LES VISITES ORGANISÉES PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE.

**INTERVENTION EN SITE OCCUPE :**

LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ATTIRE L'ATTENTION DES ENTREPRISES SUR LE FAIT QUE L'ENSEMBLE DES TRAVAUX SERONT RÉALISÉS EN SITE OCCUPÉ ET QUE L'ENSEMBLE DES MISSIONS DE SERVICE PUBLIC ET DES ACTIVITÉS DES SERVICES DE Météo France SERONT MAINTENUES. EN EFFET, LE CENTRE METEOROLOGIQUE DOIT RESTER OPERATIONNEL ET LES ENTREPRISES DEVRONT COHABITER AVEC DES AGENTS EN ACTIVITÉ 7 JOURS SUR 7. UN PLAN DE PREVENTION DEVRA DE CE FAIT ÊTRE ÉTABLI PAR LE CHEF D'ÉTABLISSEMENT ET SERA OPPOSABLE AUX ENTREPRISES INTERVENANT SUR LE SITE. CE PLAN DE PREVENTION VIENDRA EN COMPLÉMENT DU PLAN GÉNÉRAL DE COORDINATION( PGC) ÉTABLI PAR LE COORDONATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (C.S.PS) DESIGNÉ PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE POUR CETTE OPERATION. DE PLUS, AUCUN STOCKAGE DE MATÉRIAUX / MATÉRIELS NE DEVRA ENCOMBRER LES CIRCULATIONS HORIZONTALES ET VERTICALES ET LES LIVRAISONS DEVRONT IMPÉRATIVEMENT ÊTRE ORGANISÉES EN DEHORS DES HEURES D'ARRIVÉE / DÉPART DU PERSONNEL. ENFIN, TOUS TRAVAUX SUJETS A DÉSAGREMENT (BRUIT, POUSSIÈRES, ...) DEVRONT FAIRE L'OBJET D'UNE PLANIFICATION SPÉCIFIQUE AVEC AUTORISATION PRÉALABLE DU MAÎTRE D'OUVRAGE ET DU MAÎTRE D'OEUVRE.

**CONTRAINTES DU SITE**

- LE CANDIDAT EST REPUTÉ AVOIR UNE PARFAITE CONNAISSANCE DU SITE, DE SES CONTRAINTES D'ACCÈS RELATIVES AUX MESURES DE POLICE APPLICABLES SUR L'AÉROPORT NAPOLEON BONAPARTE ET SUR L'EMPRISE DES INSTALLATIONS EXTERIEURES RATTACHÉES SUIVANT L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL EN VIGUEUR ET DU CARACTÈRE « EN ACTIVITÉ 7 JOURS SUR 7 » DU SITE, AINSI QUE DES ACCÈS RESTREINTS A CERTAINES ZONES (PARC INSTRUMENT, AÉROGARE)
- LES ÉCONOMES NON CONCERNÉES PAR LES TRAVAUX SONT STRICTEMENT INTERDITES AUX ENTREPRISES
- AUCUN DÉCHET, RÉSIDU D'INTERVENTION OU GRAVAT NE PEUVENT ÊTRE LAISSÉS SUR PLACE NI BRULÉS. AINSI, L'ENSEMBLE DES DÉCHETS PRODUITS DOIVENT IMPÉRATIVEMENT ÊTRE ÉVACUÉS RÉGULIÈREMENT VERS UNE DÉCHARGE AUTORISÉE (RISQUES D'ENVOL DE MATÉRIAUX ET DE POUSSIÈRES SUR LES PISTES DE L'AÉROPORT NAPOLEON BONAPARTE, ...)

**ECHANTILLON :**

- DURANT LA PÉRIODE DE PRÉPARATION, IL SERA EXÉCUTÉ APRÈS APPROBATION DES MATÉRIELS ET MATÉRIAUX ENTRANT DANS LA COMPOSITION D'OUVRAGE À RÉALISER, DES ÉQUIPEMENTS TÉMOINS. CES ÉLÉMENTS SERONT RÉALISÉS SUR LE SITE DONT LA LOCALISATION RESTERA À DÉFINIR PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE EN PÉRIODE DE PRÉPARATION, CECI NOTAMMENT POUR ÉCHANTILLONS ET PROTOTYPES-MATÉRIAUX

DURANT LA PÉRIODE DE PRÉPARATION LE MAÎTRE D'OEUVRE DRESSERA ET DIFFUSERA À L'ENTREPRENEUR CONCERNÉ LA LISTE DES ÉCHANTILLONS ET MAQUETTES À SOUMETTRE À L'APPROBATION DES INTERVENANTS CONCERNÉS. UNE RÉUNION DE PRÉSENTATION DE LA TOTALITÉ DES ÉCHANTILLONS DEMANDÉS SERA ENSUITE PROGRAMMÉE. L'ENTREPRENEUR DEVRA, SUIVANT LA DEMANDE DU MAÎTRE D'OEUVRE, DÉPOSER AU BUREAU DE LA DIRECTION DU CHANTIER LES ÉCHANTILLONS, MAQUETTES, MODÈLES OU SPÉCIMENS DES MATÉRIAUX, APPAREILS OU ÉLÉMENTS DEVANT ÊTRE RÉALISÉS POUR L'EXÉCUTION DU MARCHÉ, AINSI QUE TOUS LES RENSEIGNEMENTS LES CONCERNANT.

LES ÉCHANTILLONS RESTERONT LA PROPRIÉTÉ DES ENTREPRISES. CELLES CI NE SERONT PAS RÉMUNÉRÉES POUR D'ÉVENTUELLES DÉTÉRIORATIONS INTERVENANT SUR CES ÉCHANTILLONS.

**REPLI DES INSTALLATION DE CHANTIER ET NETTOYAGE :**

- LE TITULAIRE DU PRÉSENT LOT AURA À CHARGE LE REPLI DE SES INSTALLATIONS DE CHANTIER & LE NETTOYAGE COMPLET DE SES ZONES CHANTIER AINSI QUE L'ÉVACUATION DANS LES BENNES MISES À DISPOSITION PAR LE LOT 1 DE TOUS LES GRAVATS « EMBALLAGE/ CHUTES RÉSIDUS D'INTERVENTION » ET TOUS DÉCHETS PROVENANT DES TRAVAUX DE SON LOT RÉALISÉS PENDANT SON INTERVENTION.

**NOTA :**

- L'ENSEMBLE DES SURCÔÛTS INHÉRENTS AUX DISPOSITIONS ÉNONCÉES CI-DESSUS SONT RÉPUTÉS ÊTRE COMPRIS DANS LES PRIX FORFAITAIRES DES ARTICLES.

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)****5.1 CLOISONNEMENT / DOUBLAGE****5.1.01 Découpe soignée de doublage isolant**

Découpe soignée de doublage isolant de toutes nature y compris le traçage, la découpe par sciage du parement plaque de plâtre + isolation, et enlèvement des éléments fixés dessus et/ou indissociables y compris sujétions de protection et dispositifs nécessaires à assurer la sécurité des biens, des personnes et de la stabilité des ouvrages conservés (étais, cerclages, calages...), le chargement, l'enlèvement, le transport et mise en décharge par tri sélectif dans les meilleurs délais des matériaux résultants.

Localisation : Sur une largeur de 15cm des doublages à la périphérie des menuiseries « RDC aile Ouest », et en allège pour création de porte dans la salle de repos

**5.1.02 Reprise & complément de doublage isolant**

Fourniture et réalisation en reprise et finition de doublage isolant type "Pregyplac" Hydrofuge ou similaire. Les doublages seront posés sur profilés en plastique dans les pièces humides et toutes les extrémités de polystyrène devront être calfeutrées au plâtre, reprise avec l'existant par bande enduites. Caractéristiques : 70 mm. de polystyrène M1 + pare vapeur + 13 mm de plâtre hydrofuge.

Localisation : Au droit des déposes sur murs de façade et compléments suite à rebouchage en façade

**5.1.03 Contre cloison sèche FERMACELL**

Fourniture et pose de contre cloisons sèches de distribution type "FERMACELL" hydrofuges avec traitement isolant thermique par matelas laine de roche, ou similaire, y compris, tous renforts pour ouvrages de menuiserie, de plomberie et d'électricité. Montage suivant PV d'essai compte tenu des dispositions des montants pour hauteur de 3,00m entre plancher et plafond.

Type de contre cloisons : - les plaques de FERMACELL de 18 mm de parement seront hydrofuges et "haute dureté" - Hauteur limite 3,00 m

- Affaiblissement phonique  $R = 45\text{dB(A)}$
- Résistance au feu Coupe-feu 1 heure

La prestation s'entend y compris, raccord avec maçonnerie existante, "rails ossature", visserie, enduit de collage, bande armature pour joint, enduit de ratissage, renforts d'angles, ponçage et enduit de finition "prêt à peindre".

Nota important :

Ces contre cloisons sont destinées à être mises en oeuvre dissociées devant des parois existantes au droit de joint de dilatation

Localisation : WC PMR RDC

**5.1.04 Cloison sèche de 7 pour pièces humides**

Fourniture et pose de cloisons sèches (Cf1H mini) de distribution type "PREGYMETAL" hydrofuges avec traitement phonique par matelas laine de roche, spécial pièces humides ou similaire, y compris confection de talonnettes béton hydrofuges de 10 cm de hauteur, tous renforts pour ouvrages de menuiserie, de plomberie et d'électricité. Montage suivant PV d'essai compte tenu des dispositions des montants pour hauteur de 3,00m maxi.

- Type de cloisons :
- Cloisons de distribution, type "PREGYMETAL" D72/36 ou similaire.
  - Les plaques de plâtre de parement seront hydrofuges et "haute dureté" (2 faces à 1 plaque BA18)
  - Hauteur limite 3,00 m
  - Affaiblissement phonique  $R = 45\text{dB(A)}$
  - Résistance au feu Coupe-feu 1 heure

La prestation s'entend y compris, raccord avec maçonnerie environnante, "rails ossature de 36 mm" en acier galva avec dispositions selon prescriptions du fabricant, visserie, traitement par imprégnation hydrofuge conforme à la réglementation au droit des parties recevant de la faïence et en pied de parois, enduit de collage, bande armature pour joint, enduit de lissage général type "Prégyls 95" de Lafarge ou similaire, renforts d'angles, ponçage et enduit de finition "prêt à peindre".

Localisation : Salle de repos, vestiaires / douches « Hommes » et « Femmes », archives, WC PMR, atelier et circulation 2

**5.1.05 Encoffrements & soffites coupe feu 1H**

Réalisation d'encoffrement ou soffites (classé réaction au feu "M1" et Coupe feu CF1H) type plaque de plâtre 2 \* BA15 MO en pose croisée sur ossatures acier galva, traitement des joints et enduits de ratissage y compris calfeutrement avec maçonnerie existante et matelas isolant type laine de roche.

Localisation : Encoffrement de canalisations et réseaux de toutes natures et en banquettes WC PMR RDC

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)****5.2 FAUX PLAFOND****5.2.01 Dépose avec réemploi partiel de faux plafond modulaire**

Dépose avec réemploi partiel de faux plafond modulaire comprenant la dépose soignée des dalles et du matelas isolant, de l'ossature mais avec conservation des profils spéciaux de rives et l'ensemble des accessoires fixés sur les faux plafonds ainsi que le chargement, l'enlèvement, le transport et mise en décharge par tri sélectif dans les meilleurs délais des matériaux résultants.

Localisation : Dans circulations

**5.2.02 Faux plafond modulaire 60\*60**

Fourniture et pose d'un faux plafond modulaire (classé réaction au feu "M0") comprenant :

- Plaque modulaire de 60x60 " auto-portante » minérale avec parement voile verre peint teinte au choix du maître d'œuvre avec clips de maintien à toutes les plaques
- Ossature apparente T24 y compris sujétions pour découpes courbes et suspentes avec fixation sur maçonnerie existante
- Toutes sujétions de fixation et d'ancrage
- Caractéristiques physiques :
  - Affaiblissement phonique latéral : R = environ 22 dB(A)
  - Coef. d'absorption acoustique : de 0,70 à 1,10 pour des fréquences de 125 à 4000Hz.
  - Résistance thermique : R = 0,75 m<sup>2</sup> K/W
  - Réaction au feu : M0
  - Résistance au feu : Stable au feu, Coupe-feu 1/2 heure
  - Résistance à l'humidité : Stable en milieu humide
- Fourniture et pose de joues de faux plafond en mélaminé blanc chants plaqués, y compris fixations
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Nota: Les suspentes et les fixations des plafonds suspendus doivent être en matériaux de catégorie MO et ne doivent pas supporter de contraintes supérieures à 20N/mm<sup>2</sup> à froid.

Localisation : En remplacement dans circulations

**5.2.03 Faux plafond modulaire « lessivable » 60\*60**

Fourniture et pose d'un faux plafond modulaire " lessivable et brossable" ou similaire comprenant :

- Plaque modulaire de 60x60 de type "PARAFON HYGIEN" ou similaire
- Ossature apparente T24 y compris sujétions pour découpes et avec clips de maintien à toutes les plaques
- Toutes sujétions de fixations et ancrages
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation : Dans les vestiaires & douches

**5.2.04 Joues de faux plafond**

Fourniture et pose de Joue en mélaminé blanc, chants plaqués, y compris découpes, toutes sujétions de fixation et ancrage ainsi que toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation : Suivant plans

**LOT N° 5 - FINITIONS (Cloisonnement / Faux plafond / Peinture)****5.3 PEINTURE****5.3.01 Dépose et repose d'éléments divers**

Dépose, mise en dépôt, repose d'éléments divers, muraux d'affichage, plaques de consignes et divers accessoires fixés au murs ne permettant pas l'accès au subjectiles (non compris radiateurs).

Localisation : Ensemble du chantier "intérieur" pour permettre les interventions

**5.3.02 Préparation sur supports maçonnés existants**

Réalisation de préparation de supports maçonnés existants, comprenant :

- La suppression de toutes les parties instables
- Rebouchages sur parois de toutes natures
- Réalisation d'enduit
- Traitement des fissures avec pose de caliquots
- Ponçage
- Traitement primaire d'accrochage

Localisation : Eléments existants conservés pour parfait achèvement suite aux déposes

**5.3.03 Toile à peindre à trame à chevron**

Fourniture et mise en oeuvre de toile à peindre trame à chevron avec profil périphérique de finition en parties hautes, y compris, découpe, encollage, marouflage pour obtenir des supports prêts à peindre

Localisation : Pans de murs existants avec rebouchages de doublage ou pans de murs avec dépose/repose de menuiserie

**5.3.04 Peinture acrylique satinée sur parois intérieures**

Peinture sur maçonnerie toutes parois, comprenant :

- Préparations cf.généralités
- Peinture acrylique satinée à deux couches après préparation
- Couleur au choix de l'Architecte

Nota : Les teneurs en COV pour les peintures et vernis d'intérieur mis en œuvre lors de la rénovation sont connues et respectent les conditions de l'annexe II - Tableau A - Phase II de la Directive européenne 04/42/CE

Localisation : Pans de murs modifiés dans le cadre du projet

**5.3.05 Peinture glycérophthalique sur menuiseries intérieures**

Peinture sur menuiserie comprenant :

- Nettoyage des supports à peindre à exécuter suivant les prescriptions du DTU N° 59.
- Révision des supports
- Préparations cf.généralités
- Peinture glycérophthalique satinée micro-poreuse à deux couches après préparations.
- Couleur au choix de l'Architecte

Nota : Les teneurs en COV pour les peintures et vernis d'intérieur mis en œuvre lors de la rénovation sont connues et respectent les conditions de l'annexe II - Tableau A - Phase II de la Directive européenne 04/42/CE

Localisation : Cadres des portes stratifiées et menuiseries intérieures mises en oeuvre dans le cadre du projet à peindre

**5.3.06 Peinture sur métal époxydique**

Peinture sur métal comprenant :

- Nettoyage des supports à peindre à exécuter suivant les prescriptions du DTU N° 59.
- Préparations cf. généralités
- Deux couches de finition peinture époxydique brillante
- Couleur au choix de l'Architecte

Nota : Les teneurs en COV pour les peintures et vernis d'intérieur mis en œuvre lors de la rénovation sont connues et respectent les conditions de l'annexe II - Tableau A - Phase II de la Directive européenne 04/42/CE

Localisation : Sur éléments de métallerie/serrurerie mis en oeuvre ou modifié dans le cadre du projet, Blocs porte métalliques existants conservé en façade EST

**5.3.07 Nettoyage & évacuation des gravats / déchets du lot 5**

A exécuter suivant les prescriptions du DTU N° 59.

Produits de nettoyage à utiliser suivant les prescriptions des fabricants.

Sont concernés:

- Revêtements de sols
- Revêtements muraux
- Quincaillerie
- Appareils sanitaires et robinetterie
- Vitrerie
- Appareils et appareillages électriques
- Abords extérieurs
- L'évacuation des gravats «lot 5»,

Localisation : Ensemble des zones du présent chantier